



Charmantes Stadthaus in der Altstadt von Ses Salines

Kaufpreis
2.300.000€

Baujahr
2027

Grundstücksfläche
157 m²

Gesamtfläche
260 m²

Schlafzimmer
3

Badezimmer
3

Lage
Ses Salines



Objektbeschreibung: In Ses Salines entsteht mit Ca's Predí ein besonderes Projekt: die umfassende Renovierung eines charmanten Dorfhauses, das traditionellen mallorquinischen Stil mit modernem und funktionalem Design verbindet.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor, und die komplette Renovierung soll in etwa 10 Monaten abgeschlossen sein. Hochwertige Materialien sorgen im gesamten Haus für Langlebigkeit, Komfort und eine erstklassige Ausführung.

Das Haus bietet insgesamt 260 m² bebaute Fläche auf einem 157 m² großen Grundstück — mit großzügigen und gut aufgeteilten Wohnbereichen.

Geplant sind drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit Kamin, der offen mit Esszimmer und Küche verbunden ist und so eine gemütliche und praktische Atmosphäre schafft.

Im Außenbereich gibt es einen mediterranen Garten mit privatem Pool — perfekt, um das mallorquinische Klima zu genießen. Ein besonderes Highlight von Ca's Predí ist die Dachterrasse mit BBQ-Bereich und Blick auf den Cabrera-Archipel — ideal zum Entspannen oder für gemeinsame Abende im Freien.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine private Garage, eine zentrale Klimaanlage sowie Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, damit das Haus das ganze Jahr über höchsten Komfort bietet.

Das Projekt wird unmöbliert angeboten, sodass die Innenräume ganz nach eigenem Geschmack gestaltet werden können.









Lagebeschreibung: Ses Salines gehört zu den authentischsten und begehrtesten Dörfern im Südosten Mallorcas und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, seinen traditionellen Charme und die Nähe zum Meer. Das Projekt Ca's Predí befindet sich im Herzen der Altstadt, wo Kopfsteinpflasterstraßen, Natursteinfassaden und typische mallorquinische Architektur ein einladendes und charaktervolles Umfeld schaffen.

Im Ortszentrum finden sich gemütliche Cafés, Restaurants mit lokaler Küche und kleine Geschäfte, die den mediterranen Lebensstil widerspiegeln. Nur wenige Autominuten entfernt liegen einige der schönsten Strände der Insel – Es Trenc, Es Carbó und Ses Covetes – berühmt für ihr kristallklares Wasser und ihre geschützte Naturumgebung.

Der Küstenort Colònia de Sant Jordi mit seinem Yachthafen, seiner Promenade und einer Vielzahl von Restaurants ist in nur fünf Minuten erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung liegt der Internationale Flughafen Palma de Mallorca etwa 40 Minuten entfernt – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.

Ses Salines bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Ruhe und Lebensqualität – ein Ort, an dem das authentische ländliche Mallorca auf die mediterrane Küste trifft.



Technische Details

— Zustand	Komplett renoviert
— Baujahr	2027
— Grundstücksfläche	1.475 m ²
— Gesamtfläche	320 m ²
— Schlafzimmer	3
— Badezimmer	3
— Gäste-WC	1
— Swimmingpools	2
— Hauswirtschaftsraum	
— Terrassen	
— Dachterrasse	
— Grillbereich	
— Garage	

- Miele-Elektrogeräte
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpen
- Blick auf Cabrera von der Dachterrasse
- Südausrichtung



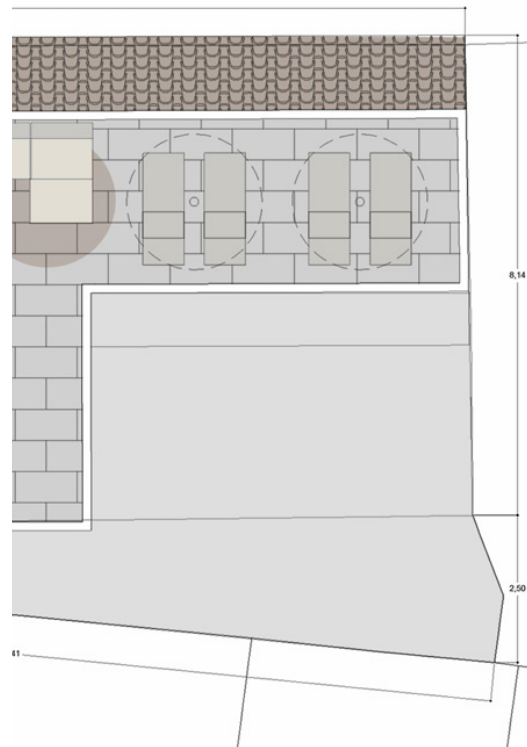
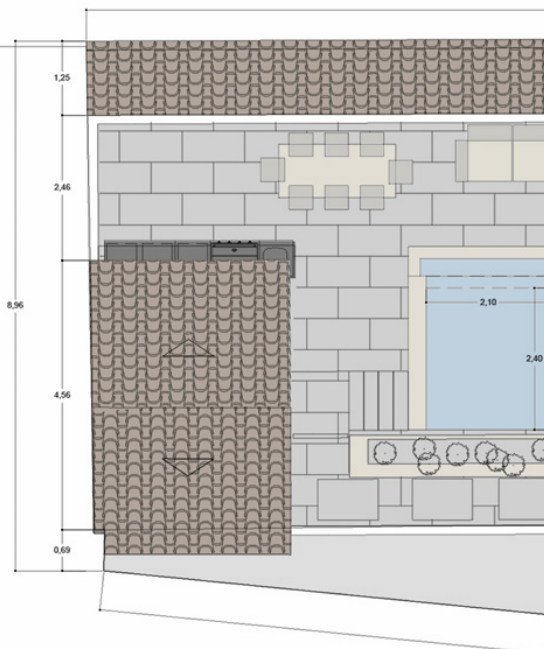
Flughafen: 40 Min.



Golf (Vall d'Or): 30 min



Strand: 10 Min.

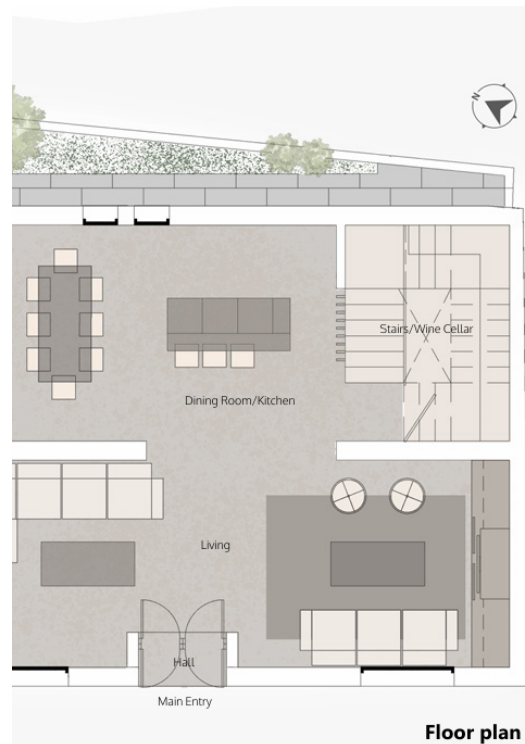


Lot Surface 156.51 sqm
Builted surface 203.74 sqm

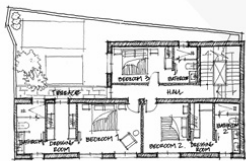
Ca's Predí

Ses salines

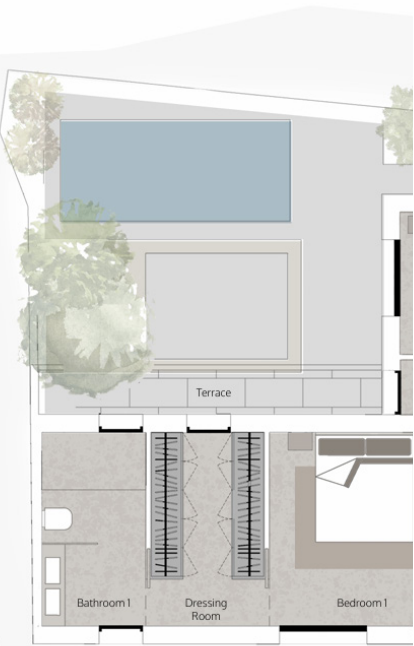
Floor Plan Distribution



Ca's Predí
Ses salines
First Level Distribution

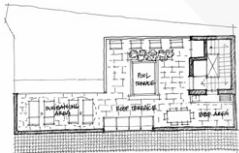


Distribution Sketch

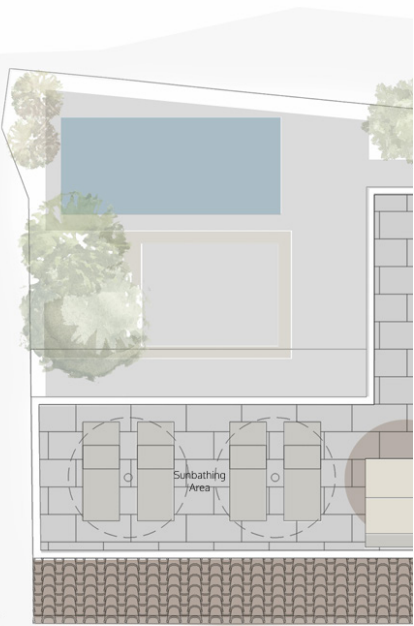


First Level

Ca's Predí
Ses salines
Roof Plan Distribution



Distribution Sketch



Roof Plan

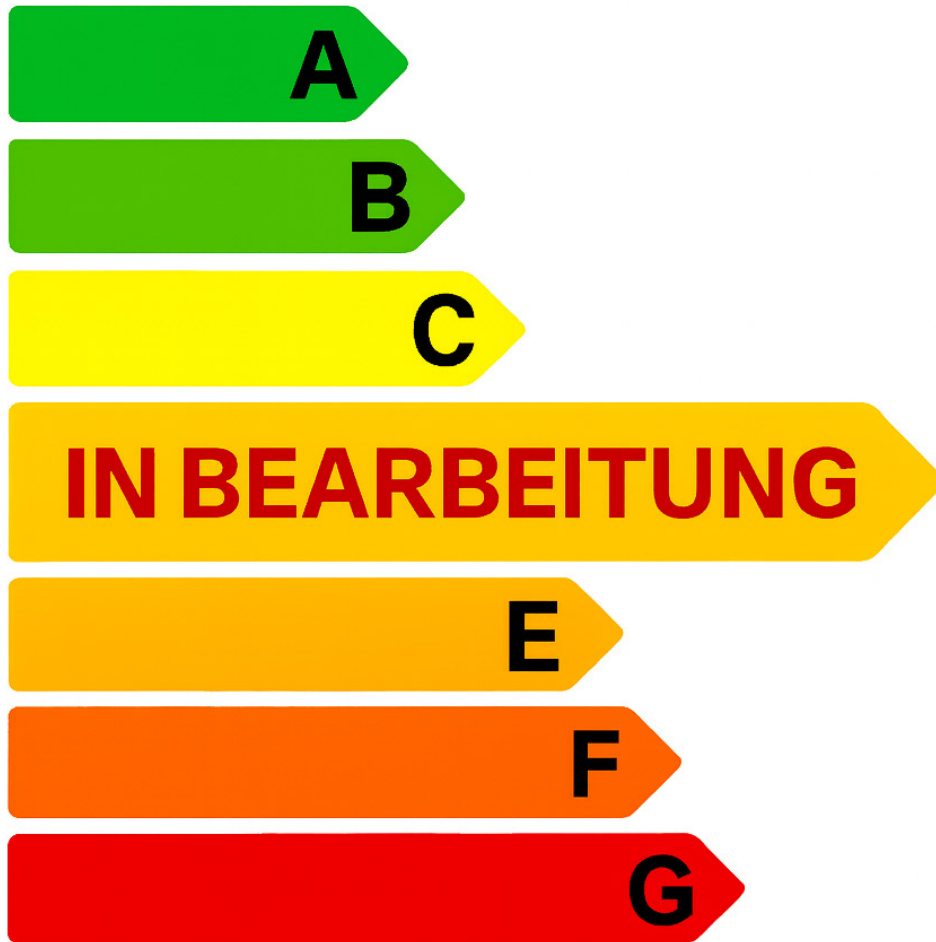
Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.